

Maharashtra University of Health Sciences, Nashik


**Trust Deed / Bylaws/ Registration Certificate  
(Trust / Hospital (Bombay Nursing Act))**

**Faculty-Ayurved**

**Name of College/Institute- ASPM Ayurved College Hospital and Research Institute Buldhana**

Name of Trust / Society	Anandi Shikshan Prasarak Mandals Trust
Registration Certificate	Trust / Society Society :-Mah/371/2000 Date-04/04/2000  Hospital (Bombay Nursing Act) :-DHB/222/2020 Dated 09/01/2020
Name of the College / Institute (As per First Affiliation letter)	: Anandi Shikshan Prasarak Mandals Trust Ayurved College Hospital and Research Institute
Address	: Ajantha Road, Dhad Naka, Sagwan Area, Buldhana-443001
Email ID	: aspmayurved@gmail.com
Telephone / Mobile No.(s)	: 07262-241716, 9422184541
Website	: www.aspmayurved.com
College Code	: 125116



  
**PRINCIPAL**  
 ASPM's AYURVEDIC MEDICAL  
 COLLEGE BULDHANA  
 Dean/ Principal Stamp & Signature  
 Dr. Rajeshwar T. Ubarhaude  
 M.D PhD (Sci)

Certificate of Registration  
(Under Societies Registration Act, 1860)  
(Act 21 of 1860)

Regi. No. Mah/ 371/2000

4.4.2000

It is being certified here that Anandi Educational Institute, Nagpur is registered under Societies Registration Act, 1860 (Act 21 of 1860) on dt 4.4.2000 on regular basis

Date: 4.4.2000

Sd/-

Bhumes L. Gode

Asstt. Registrar, Societies

Seal

This document is translated by Advocate Leela Pujari, member of Supreme Court Bar Association correctly.

Ms Leela Pujari  
LEELA PUJARI  
Adv.  
Enol No. P-200

  
**Principal**  
Ayurvedic College  
Hospital & Research Institute  
Buldana.

Certificate of Registrar

It is being certified here that the following Public Trust is properly registered under Bombay Public Trust and Management Act, 1950 (Bombay Act No.29 of 1950) at Nagpur at the office of Public Trust Registration. The said Public Trust is named as Anandi Educational Institute, Nagpur. Its registration No. is P-16663 (Nagpur). This certificate is issued to Dr. Rajendra Gajanan Wagh today ..... With my signature.

Sd/-


Bhumes L. gode

M.A. LL.B

Asstt. Commissioner Charitable

Institutes, Nagpur

Seal

document is translated by Advocate,  correctly.

Mrs. Leela Pujari

LEELA PUJARI

Adv.

16/11/2016



Principal

Ayurvedic College

Hospital & Research Institute

Buldana.

Principal

Ayurvedic College

Hospital & Reaserch Institute

Buldana.



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की; व्हाली वर्णन किलेडी सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, पुंजई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम; १९५० (सम १९५० चा मंडई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये ..... नागपुर येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव उशानदी श्रीमता प्रसारक

मंडई नागपुर

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ - ७६६६३ (नागपुर)

डा. राजेन्द्र गजाननराव वाध यांचे प्रमाणपत्र दि. ....

आज दिनांक १९९ रोजी माझ्या सहोपस्थी दि. ....



शुभेश ल. गोडे  
सही एम. ए. पी. ए. ए.  
पदनाम सहाय्यक सभंदाय आयुक्त  
नागपुर.

Barank  
Principal  
Ayurvedic College  
Hospital & Reaserch Institut  
Buldana.



### नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक ४३१/३६९/२०००  
०४-२०००

याद्वारे वरिष्ठ प्रमाणित करण्यात येते की, आनंदी विद्यापीठ बुलढाना

अ.३२६, नाशिक

खालील ता. रबेत संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन् १८६० चा अधिनियम-२१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करमात आली.

सारीख ०४-०५-२०००

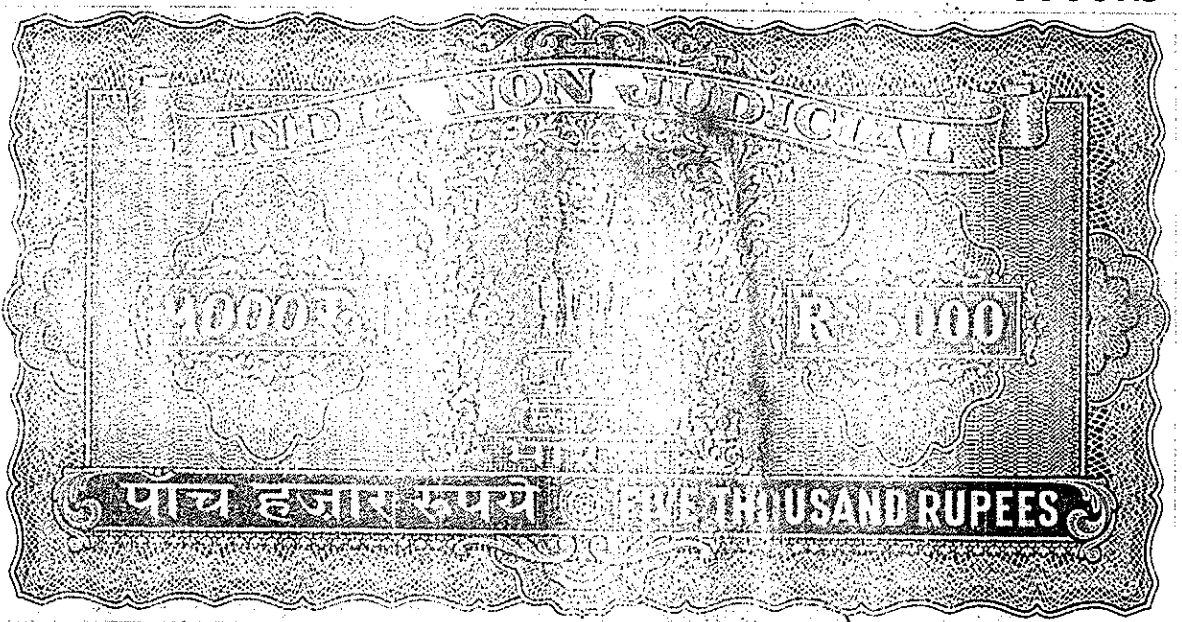
रोजी माख्या सहोनिशी दिले.



Dr. S. S. S. S.  
०४-०५-२०००

संस्थांचे सहायक निबंधक,  
श्री. अ. ल. गाड विभाग.  
प. व. प. व. व.

Principal  
Ayurvedic College  
Hospital & Research Institute  
Buldana.



अ.नं. ६२५२  
३१/१२/२००२

५०००१२ - ५००००० रुपये  
आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपूर र. नं. ३७१ तर्फे  
अध्यक्ष डॉ. राजेंद्र गजाननराव वाघ रा. चिखला

*[Handwritten Signature]*

S. V. Kathane  
S. V. Buldana.

बुलडाणा  
६७१/१-६  
२००२

खरेदी खत रुपये २,५०,०००/-  
मुद्रांक रुपये १०,०००/-

विभाग क्रमांक ६.३  
प्र.हे.रु.१,०८,०००/-

मौजे सागवन ता. बुलडाणा येथील हंगामी बागायत शेताचे  
खरेदीखत किंमत व बाजार भाव किंमत रु. २,५०,०००/-  
दोन लाख पन्नास हजाराचे

खरेदी घेणार : आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ,  
नागपूर, र. नं. ३७१ तर्फे अध्यक्ष,  
डॉ. राजेंद्र गजाननराव वाघ,  
वय ५१ वर्षे, धंदा - वैद्यकीय,  
रा. चिखला, ता. जि. बुलडाणा.



अ.नं. 4293  
9/2/2002

₹1000/-, 9000 रुमात्र  
पुरवणी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
S. V. Kathane  
S. V. Buldana.

// २ //

खरेदी देणार

श्री. पांडुरंग देवराव मुळवंडे

वय ७२ वर्षे, धंदा - शेती

रा.पो. सागवन, ता. जि. बुलडाणा.

बुलडाणा	
६४१	२-६
२००२	

श्री शेताचे खरेदी खत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे

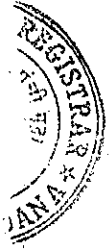
भरणा रूपये २,५०,०००/- दोन लाख पन्नास हजार रुपये घरी आगाऊ नगदीरोख घेतले सबब पावले. भरण्याबाबत तक्रार राहिली नाही. या भरण्याच्या रुपयात मी तुम्हास माझे मालकीची व ताब्यातील जमीन आज रोजी खरेदी दिली त्या जमीनीचे वर्णन खालील प्रमाणे

मौजे सागवन ग्रा.पं. सागवन ता. जि. जि.प. पं. स. बुलडाणा, नोंदणी तुकडी व नोंदणी पोट तुकडी बुलडाणा येथील हं.बा. शेती

गट नं. सर्व्हे नं. हे. आर आ.रू.

१०० ३०/१ १=५१ १=६९

सालीम जमीन तदंगभूत वस्तुसह व यात १ विहीर इलेक्ट्रीक मोटार



पंप सालीम भालकी हिश्यासह व विद्युत कनेक्शन सह

बलन  
६०९/३-६  
२००२

जमीनीची चतुःसिमा :-

- पूर्वेला - प्रकाश नामदेव शिंदे व अशोक नामदेव शिंदे यांची जमीन
- पश्चिमेला - मोतीराम महीपत तुपकर, पांडुरंग नारायण सोनुने, भगवान नारायण सोनुने, रामदास तुकाराम टेकाले यांची जमीन
- दक्षिणेला - भगवान रामभाऊ शिंदे यांची जमीन
- उत्तरेला - बुलडाणा ते अजिंठा सरकारी रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील सालीम १ हे. ५१ आर. जमीन तुम्हास आज रोजी खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिली आहे. तक्रार राहिली नाही. सदर जमीनीचा तुम्ही यापूढे मालक नात्याने पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा.

सदर जमीन कोठे गहाण, खरेदी, बक्षिस वगैरे नाही किंवा सदर जमीनीवर कोणतेही कर्ज नाही. कोणत्याही बोजाची किंवा भानगडीची निघाल्यास त्यास मी, माझी इतर इस्टेट व वारस पूर्णपणे जबाबदार राहतील. सदर खरेदी दिलेल्या १ हे. ५१ आर. जमीनीचे तुम्ही पूर्ण पणे मालक झाले असून आता त्यावर माझा, माझे वारसांचा कोणताही हक्क राहिला नाही. सदर खरेदी खताच्या खर्चाची जबाबदारी घेणारावर आहे.

हे खरेदी खत लिहून दिले आज तारीख :- ५/२/२००२

टंकलेखन :- अ. ने. साकपूते *Notary*

५-३-०२ ६-६-१६८१०१



खरेदी देणाराची सही  
पांडुरंग नारायण सोनुने

जि. डा.



६४२४



बलन
६४९/४-६
२००२

खरेदी घेणाराची सही



*[Handwritten signature]*

अधिका. भा. सं. वि. वि. प्रकाश सं. सं.  
नागपुर.



साक्ष :

१) ए.स. प्री. मुळवंडे  
(समाधान पांडुरंग मुळवंडे)

२) -ह. पा. मुळवंडे  
(दरोमाडु पांडुरंग मुळवंडे)

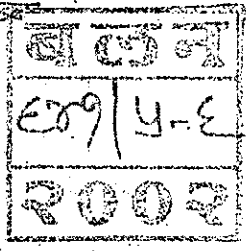


अनुक्रमांक ६४१  
 सन २००२ चे १३ जुलै  
 चे ५ तारखेस १२ व १ चे  
 दरम्यान बुलडाणा मुख्यालय दुय्यम  
 निबंधक कचेरीत आणून दिला.

फी घेतली ती ----- रु. पै.  
 नोंदणी फी २५०० -  
 फोटो पाने (६) ३० -  
 नक्कल फी - २/-  
 शेर फी - २/-  
 फायलींग फी - १२/-  
 रूजवात फी -

एकूण - २५४६

अध्यक्ष, शासकीय शिक्षण प्रसारक मंडळ  
 नागपूर सं. न. ३७१



*[Signature]*  
 मुख्यालय दुय्यम निबंधक,  
 बुलडाणा.

*[Signature]*  
 मुख्यालय दुय्यम निबंधक,  
 बुलडाणा.

दस्तावेज: - पांडुरंग देवराव मुंडवडे  
 ७२ राजाराम सागर

दस्तावेज: - शासकीय शिक्षण प्रसारक मंडळ बुलडाणा  
 मंडळ शिक्षण डा. राजेंद्र राजाराम देवराव  
 वाच्य ५१ वेदप्रकाश, रा. चिरवका



दस्त ऐवज करून देणार -----

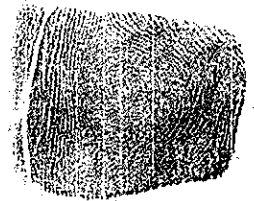
तथाकथित ----- *[Signature]*

दस्तऐवज करून दिल्याचे

कबुल करतात. व अंगठ्याचा ठसा देतात

१) ----- / /

२) *[Signature]*



मिळकतीचे स्वरूप: खरेदी  
क्षेत्र: १.१.१-५१  
लावलेला दर: १५००००  
वाजामुल्य दर तक्त्यातील १०६०००  
मुल्य विभाग / उपविभाग क्र.: ३



[Signature]  
मुख्यालय, दुय्यम निबंधक,  
बुलडाणा.

- १) शिवाजी नगर माली  
महाराष्ट्र विधानसभा, बुलडाणा
- २) माहेश्वर विधानसभा कारक  
मामल मधेश्वरी

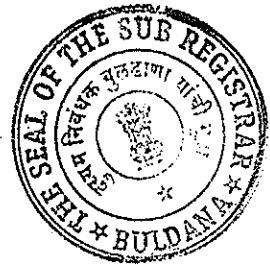
हे वरील दस्त ऐवज करून देणारास  
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात  
व त्यांची ओळख देतात.

- १) [Signature]
- २) [Signature]

दिनांक ५ माहे २ सन २००२  
[Signature]  
मुख्यालय, दुय्यम निबंधक, बुलडाणा.

पहिल्या नंबराचे बुकाचे ६०१  
नंबरी नोंदला  
[Signature]  
मुख्यालय, दुय्यम निबंधक, बुलडाणा.

दिनांक ५ माहे २ सन २००२



Receipt (pavti)

251/7157

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 14, 2021

नोंदणी क्र. :39म

3:28 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8581 दिनांक: 14/10/2021

गावाचे नाव: मागवन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बलन-7157-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर नोंदणी क्र .महा/371/2000 एफ 16663 नागपुर करीता

अध्यक्ष गजेंद्र गजानन वाघ

नोंदणी फी

₹. 28700.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

₹. 29180.00

आपणाम मूळ-दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Buldhana

वाजार मूल्य: ₹.2870000/-

नोंदणी ₹.2870000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 172200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1410202107110 दिनांक: 14/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.28700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007511977202122M दिनांक: 14/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



14/10/2021

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : पु.नि. बुलढाणा

दम्त क्रमांक : 7157/2021

नोंदणी :

Regn 63m

## गावाचे नाव : सागवन

(1) विनेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोवदला	2870000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2870000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: बुलढाणा इतर वर्णन : , इतर माहिती: माँजे सागवन गट नं. 83 क्षेत्र 0.56 हे. आर जमीन मदर गटान एक बोअरवेल त्यामध्ये अमलेच्या मार्फ म हिश्यामह तुम्हास खरेदी दिन्नी ( ( GAT NUMBER : 83 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्तरेवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राजेंद्र गजाननराव वाघ वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा. प्लॉट नं. 152 बँक कॉलोनीच्या रावळ ओरड मुवेदार ले-आऊट नागपुर ता. जि. नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440024 पॅन नं:-AAHPW0838P
(8) दम्तरेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर नोंदणी क्र .महा/371/2000 एक 16663 नागपुर करीता अध्यक्ष राजेंद्र गजानन वाघ वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440024 पॅन नं:-
(9) दम्तरेवज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2021
(10) दम्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7157/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	172200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28700
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण मूळप्रमाणानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH007511977202122M	BARCODE			Date	14/10/2021-11:50:28	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BDN_HQR SUB REGISTRAR BULDHANA			Full Name	Anandi Shikshan Prasarak Mandal Nagapur For			
Location	BULDHANA			Rajendra Gajananrao Wagh				
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Gat No 83			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Bulding					
0030046401	Stamp Duty	172200.00	Road/Street		0 H 56 R			
0030063301	Registration Fee	28700.00	Area/Locality		Sagwan			
		Town/City/District						
		PIN		4 4 3 0 0 1				
		Remarks (If Any)		PAN2=AAHPW0838P~SecondPartyName=Rajendra Gajananrao Wagh-				
		Amount In		Two Lakh Nine Hundred Rupees Only				
Total	2,00,900.00		Words					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572021101427377	CPABDANSDO		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	14/10/2021-11:50:30	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सधर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सधर चलन लागू नाही.  
 Mobile No. : 9422145005

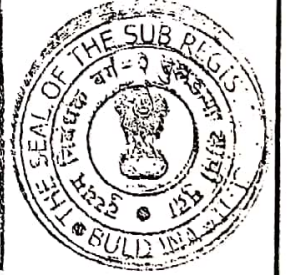
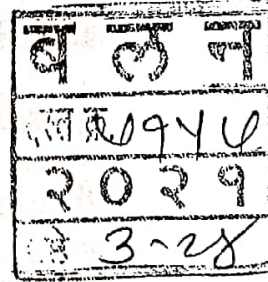
1054  
 34946  
 2029  
 29-28



दस्ताचा प्रकार	:	खरेदीखत
मुद्रांक शुल्क रूपये	:	१,७२,२००/MH007511977202122M
नोंदणी फी रूपये	:	२८,७००/ MH007511977202122M
पक्षकार नंबर १	:	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ, नागपुर नोंदणी क.महा./३७१/२०००, एफ-१६६६३ (नागपुर) करिता अध्यक्ष डॉ.श्री. राजेंद्र गजाननराव वाघ
पक्षकार नंबर २	:	डॉ.श्री. राजेंद्र गजाननराव वाघ

## // खरेदीखत //

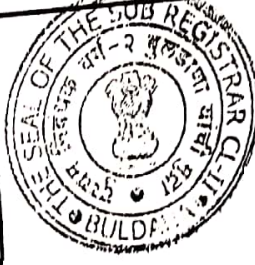
खरेदीखत रु. २८,७०,०००/-  
मुद्रांक रूपये १,७२,२००/-  
विभाग क. ११.२.१  
प्र.चौ.मी रु. ६५०/-



मौजे सागवन, ता.जि. बुलडाणा येथील जमीनीचे खरेदीखत मोबदला किंमत रूपये २८,७०,०००/- अठ्ठाविस लाख सत्तर हजार रूपयांचे

खरेदी घेणार :: आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ, नागपुर नोंदणी क.महा./३७१/२०००, एफ-१६६६३ (नागपुर) करिता, अध्यक्ष म्हणुन डॉ. श्री. राजेंद्र गजाननराव वाघ, वय ७३ वर्षे, व्यवसाय-वैद्यकीय व शेती, रा.प्लॉट नं. १५२, बँक कॉलोनीच्या जवळ, ओल्ड सुबेदार ले-आऊट, नागपुर, ता.जि.नागपुर. पिन :- ४४००२४ मो.नं. ९४२२१४५००५ पॅन नं. AAHPW0838P आधार नं. ५९३१ ०९१३ ३९२८

107  
वस 0940  
2029  
8-28



खरेदी देणार :: डॉ. श्री. राजेंद्र गजाननराव वाघ, वय ७३ वर्षे,  
व्यवसाय-वैद्यकीय व शेती, रा.प्लॉट नं. १५२, बँक  
कॉलोनीच्या जवळ, ओल्ड सुबेदार ले-आऊट,  
नागपुर, ता. जि. नागपुर. पिन :- ४४००२४  
मो. नं. ९४२२९४५००५ पॅन नं. AAHPW0838P  
आधार नं. ५९३९ ०९९३ ३९२८

मी जमीनीचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :

भरणा ::

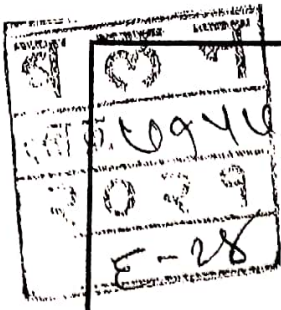
रुपये २८,७०,०००/- अठ्ठाविस लाख सत्तर हजार  
रुपयाचा जळगांव पिपल्स को-ऑपरेटीव्ह बँक शाखा-बुलडाणाचा  
चेक क्र. ०४५४४४ दिनांक १४/१०/२०२१ नुसार मिळाला सबब  
पावला तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे भरण्यात मी स्वतः दिनांक  
१५/११/२०१४ नुसार खरेदीखतान्वये घेतलेली माझे मालकीची व  
ताब्यातील जमीन आज रोजी खरेदी दिली ती येणे प्रमाणे ::

मौजे व ग्रा.पं. सागवन, ता.पं. स. जि. व जि. प. सं. नो. तु. नो. पो.  
तु. बुलडाणा येथील शेतजमीन.

गट नं.	हे. आर	आ. रु.	हिस्सा
८३	१-१३	४-५०	०-५६ आर

सालीम ० हे. ५६ आर (छपन्न आर) जमीन त्यातील सर्व  
प्रकारचे झाडा-झुडुपासह व तदंगभूत वस्तुसह तसेच सदर जमीनीमध्ये  
एक बोअरवेल त्यामध्ये असलेल्या सालीम हिश्यासह तुम्हास खरेदी दिली.





11811

सरकारी दफ्तरी तुमचे नावे नोंद होण्यास माझी तक्रार हरकत नाही. सदर जमीन तुम्हास प्रत्यक्षात खरेदी दिली असून हा सावकारकी वगैरेचा व्यवहार नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतिचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची राहिल.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने कोणत्याही दडपणाखाली न येता लिहुन देवुन, वाचुन, समजवून दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्तऐवज तयार करून दिला आहे. आज तारीख :: १४/१०/२०२१

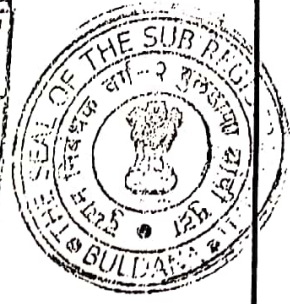
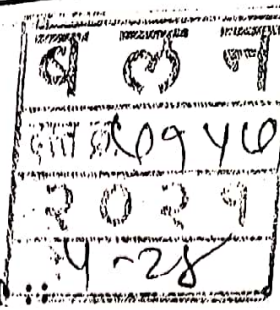
दस्तुर : श्री. रा. पवार द.ले.बुलडाणा



खरेदी देणाराची सही



(डॉ.श्री.राजेंद्र गजाननराव वाघ )



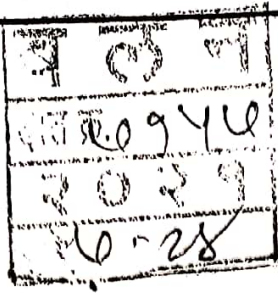
सदर जमीनीची चतुःसिमा :-

- पुर्वेस - किसन तुकाराम टेकाळे यांची जमीन  
 पश्चिमेस - पांडुरंग नारायण सोनुने व इतर यांची जमीन  
 उत्तरेस - अध्यक्ष आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर  
 यांची जमीन  
 दक्षिणेस - राजाराम आनंदा भाकरे यांची जमीन

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील सालीम ० हे. ५६ आर जमीन तुम्हास आज रोजी खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिली आहे, जमीनीच्या ताबेबाबत तक्रार नाही. सदर जमीनीचा तुम्ही यापूढे मालक नात्याने पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा. सदर जमीनीस वहिवाटीचा रस्ता हा पुर्वीचे वहिवाटी प्रमाणे राहिल.

सदर मिळकत ही सिलींग, कुळ, इनामी, शासनाची किंवा आदिवासीची नाही तसेच या मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात वाद नाही किंवा न्यायप्रविष्ट नाही निघाल्यास त्यास मी म्हणजे खरेदी देणार जबाबदार राहिल. तसेच लिहून घेणार आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर या संस्थेचा ७/१२ सोबत जोडला आहे.

सदर जमीन कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षिस वगैरे नाही तसेच सदर जमीन मी खाजगी अथवा नोंदणी लेखान्वये दिलेली नाही, तसेच सदर जमीनीवर माझे शिवाय इतर कोणाचेही कोणतेही हक्क, हितसंबंध नाही, कोणत्याही भानगडीची किंवा बोजाची निघाल्यास त्यास मी व माझी इतर इस्टेट व वारस जबाबदार राहिल. सदर खरेदी दिलेल्या जमीनीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाले असून आता त्यावर माझा व माझे वारसांचा कोणताही हक्क/हितसंबंध राहिला नाही. सदर जमीनीची तलाठी रेकॉर्ड व इतर



### खरेदी घेणाराची सही



१)-----

*[Handwritten signature]*



आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ, नागपुर  
नोंदणी क.महा./३७१/२०००, एफ-१६६६३  
(नागपुर) करिता, अध्यक्ष म्हणुन  
डॉ. श्री. राजेंद्र गजाननराव वाघ

आम्ही खालील सहया करणार साक्षीदार सदर दस्त लिहुन घेणार  
व देणार यांना ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणुन सदर दस्तावर  
सहया करित आहोत.

### साक्षीदारः:



१)-----

*[Handwritten signature]*



(मधुकर आप्पाजी जायभाये)  
वय ६७ वर्षे, रा. पांगरखेड,  
ता.सिंदखेड राजा, जि.बुलडाणा  
आधार नं. ८७३५ ३४७७ ४३१९



२)-----

*[Handwritten signature]*



(पंकज पंजबराव इलग)  
वय ३० वर्षे, रा. समर्थ नगर,  
बुलडाणा, ता.जि.बुलडाणा  
आधार नं. ६३९८ १६०५ २६३०

अहवाल दिनांक : 06/04/2022



## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]  
गाव :- सागवन ( 529257 ) तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 100

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.26.00 बागायत - एकूण ला.चौ. 1.26.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.25.00 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.25.00 एकूण क्षेत्र 1.51.00 (अ+ब) आकारणी 1.69 जडी किंवा विशेष आकारणी	180	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ राजेंद्र गजानन वाघ रा चिखला	1.26.00	1.69	0.25.00	(4051)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16882 व दिनांक : 29/11/2021
जुने फेरफार क्र. (4051)(13810)(16882)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]  
गाव :- सागवन ( 529257 ) तालुका :- बुलडाणा जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 100

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	180										पोटखराब	0.2500		
		180										चालू पड	1.2600		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 16/04/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 270400100042410000420221278

( नाव :- ब्रिजिंदर उतमराव अहीर )  
तलाठी साझा :- कोलवडाता :- बुलडाणा जि :- बुलडाणा

अहवाल दिनांक : 23/03/2022



## महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- सागवन ( 529257 )

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 83

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.13.00 बागायत - एकण ला.यो. 1.13.00 क्षेत्र	180	आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ राजेंद्र गजानन वाघ रा चिखला	0.56.00	2.23		( 16794 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकण पो.ख. 0.00.00 एकण क्षेत्र 1.13.00 (अ+ब) आकारणी 4.50 जूडी किंवा विशेष आकारणी	218	भयवान नारायण सोनुने मंहुंरंग नारायण सोनुने चंद्रभागाबाई पांडुरंग सोनुने यमुनाबाई एकनाथ चव्हाण सखाराम पांडुरंग सोनुने पार्वताबाई ज्ञानेश्वर शिंदे गजानन पांडुरंग सोनुने राजु पांडुरंग सोनुने लताबाई अनंता शेवाळे सुनिल पांडुरंग सोनुने मुंडलिक पांडुरंग सोनुने सामाईक क्षेत्र	1.13.00	4.50		( 7103 ) ( 9347 ) ( 9347 ) ( 9347 ) ( 9347 ) ( 9347 ) ( 9347 ) ( 9347 ) ( 9347 ) ( 13467 ) ( 14279 )	इतर रा.मा.क्र.आर.टी.एस 64 सागवन 45 2014- 2015 नुसार दुरुस्ती. ( 7103 ) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ग्रामसेवा सोसा.बुलडाणा यांचे चंद्रभागा पांडुरंग सोनुने यांचे नावे 15,000 चा बोजा ( 9545 ) [बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] ( 15717 ) ग्रामसेवा सह.सोसा. शाखा बुलडाणा यांचा मंहुंरंग नारायण सोनुने यांचे नावे 15,000 चा बोजा-] ( 15717 ) बुलडाणा ग्रामसेवा सोसा. शाखा बुलडाणा यांचा मंहुंरंग नारायण सोनुने यांचे नावे 25,000 चा बोजा-] ( 15717 ) ग्रामसेवा सह.सोसा. शाखा बुलडाणा यांचा मंहुंरंग नारायण सोनुने यांचे नावे 20,000 चा बोजा-] ( 15717 )
	[4664]	उध्दवराव दत्तात्रय नामरे पंजाबराव आशुजी इलम सामाईक क्षेत्र	0.56.00	2.23		( 13415 ) ( 13415 )	इतर राजेंद्र गजाननराव वाघ यांचे वाटणीत एक बोअरवेल असून त्यावर त्यांची पूर्ण मालकी आहे. ( 16786 ) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16882 व दिनांक : 29/11/2021
	[5762]	सजेंद्र गजाननराव वाघ सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0		( 16794 )	इतर राजेंद्र गजाननराव वाघ यांचे वाटणीत एक बोअरवेल असून त्यावर त्यांची पूर्ण मालकी आहे. ( 16786 ) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16882 व दिनांक : 29/11/2021
जुने फेरफार क्र. ( 7103 ) ( 8339 ) ( 8344 ) ( 9347 ) ( 9365 ) ( 11019 ) ( 13415 ) ( 13467 ) ( 13508 ) ( 14279 ) ( 15527 ) ( 16794 ) ( 16882 ) ( 17052 )							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सागवन ( 529257 )

तालुका :- बुलडाणा

जिल्हा :- बुलडाणा

गट क्रमांक व उपविभाग : 83

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*	*	*	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
						पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				
2021-22	खरीप	सर्व खाते										चालू पड	1.1300		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 16/04/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270400100042410000420221277

( नाव :- नितिन उतमराव अहीर )

तलाठी साज्जा :- कोलवडता :- बुलडाणा जि :- बुलडाणा

वर्ष: २०२१-२२

गाव नमुना आठ-अ

4/16/2022

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: सागवन

तालुका: बुलढाणा

जिल्हा: बुलढाणा

गाव नमुना सहा मंथील	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	(८)	(९)
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)							



खाते आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ राजेंद्र गजानन वाघ रा चिखला .  
क्रमांक १८०

शैक्षणिक संस्था	१००	१.२६.००	०.२५.००	१.५१.००	१.६९	०	११.८३	१.६९	१५.२९
८३		०.५६.००	०.००००	०.५६.००	२.२३	०	१५.६९	२.२३	२०.०७
एकूण		१.८२.००	०.२५.००	२.०७.००	३.९२	०	२७.४४	३.९२	३५.२८

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 16/04/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 270400100042410000420222279

(नाव :- नितिन उल्लमराव अहीर)  
तालाठी साझा :- ता :- बुलढाणा जि :- बुलढाणा

उप विभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय बुलडाणा  
रा.प्र.क्र. एन.ए.पी. ३४/सागवण/१४/२००६-०७..

अर्जदार :- अध्यक्ष, श्री डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ, आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ,  
नागपूर र.नं. ३७१ रा.आरस ले-आऊट बुलडाणा.

आदेश

[पारीत दिनांक :- ३० जून २००७ ]

सदर प्रकरण अर्जदार अध्यक्ष, श्री डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ, आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपूर र.नं. ३७१ रा.आरस ले-आऊट बुलडाणा, तालुका व जिल्हा बुलडाणा यांनी मौजा सागवण ता. व जि. बुलडाणा येथील गट नं. १०० मधील १.५१ हे. आर. शेती वहीती मधून शैक्षणिक प्रयोजना करीता परावर्तीत करून अकृषीक वापर करण्याची परवानगी मिळण्या करीता अर्जदार यांनी अर्ज केलेला आहे. अर्जा सोबत सात-बाराचा उतारा, मोजनी शिट, अभिन्यास प्रति व इतर आवश्यक कागदपत्रे जोडली आहेत. अर्जदार यांनी केलेल्या अर्जावरून प्रकरण सुरु करण्यात आले आहे.

प्रकरणात जाहिरनामा काढून आक्षेप वा हरकती मागविण्यांत आलेल्या आहेत. तलाठी सागवण यांनी जाहिरनामा प्रसिध्द करून तसा प्रसिध्दी अहवाल सादर केलेला आहे. तो प्रकरणा सोबत ठेवला आहे. विहित मुदतीत व त्यानंतरही कोणाचेही आक्षेप वा हरकती प्राप्त झालेल्या नाहीत.

मौजा सागवण ता. जि. बुलडाणा येथील गट क्र. १०० मधील १.५१ हे.आर. जमीन अर्जदाराच्या मालकीची असून गांव नमूना ७ ला मोजणी शिट नुसार ताब्यात आहे.

तलाठी सागवण ता. जि. बुलडाणा यांनी गैरकृषी परवानगी संदर्भात स्थळ निरीक्षण व रेकॉर्ड पडताळणी करून चौकशी अहवाल दिलेला आहे. तो अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेला आहे. तो प्रकरणात सोबत ठेवला आहे. त्यानुसार मौजा सागवण येथील गट क्र १०० मधील प्रस्तावित जमीन अर्जदारचे ताब्यात आहे. तसेच जमिन सिलींग, कुळाची किंवा सरकारी नाही. सदर जमीनी वरून विद्युत वाहिनी गेलेली नाही, जमीनीवर मंदीर वा मज्जीद नाही. जमीन सार्वजनिक कामाकरीता संपादीत नाही प्रस्तावीत जमीन कोणत्याही धरणाचे बुडीत क्षेत्रात येत नाही.

पुनर्वसन विभाग व भुसंपादन विभागाचे अभिप्राय अहवाला नुसार जमीन भुसंपादनाखाली नसून प्रकल्पाचे किंवा लाभ क्षेत्रात येत नाही. पुनर्वसनाचे कामा करीता आवश्यक नाही. जिवन प्राधिकरण विभागाचा अभिप्राय अहवाला नुसार अतिरिक्त न टाकणे यासाठी प्रस्तावित नाही.

आरोग्य विभाग, विद्युत विभागाचे अभिप्राय अहवाल मुदतीत प्राप्त झाले नाहीत. तलाठी सागवण यांचे चौकशी अहवालानुसार अभिन्यासातील प्रस्तावीत जमिनी मधुन विद्युत वाहिनी गेलेली नाही. जमिन धरणाचे काठावर नसून पुरग्रस्त दलदलीची नाही.

नगर रचनाकार बुलडाणा यांचे जा. पत्र क्र. रुपांतर/मौजे सागवण/गट नं. १००/नरबु/२९०/दिनांक २७/०२/२००७ नुसार प्रस्तावित जमिनीचा अभिन्यास शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता परावर्तीत करण्याची परवानगी देण्याची शर्ती व अटीवर मंजूर केलेला

२...



आहे. व अभिन्यास साक्षांकित केलेला आहे. तथापी त्यांनी त्यांचे अहवालात नमूद केले आहे की, अभिन्यासाच्या प्रत्यक्ष जागेवर तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख खात्यामार्फत आखणी करण्यात यावी आणि विद्यमान रस्त्याची विषयांकीत अभिन्यासाची रस्त्यावर योग्य संमन्वय साधण्यात यावा. तसेच विषयांकीत जागेवर अकृषक आदेशापूर्वीच सुरु असलेल्या बांधकामाबाबत रितसर कार्यवाही करण्यांत यावी असे नमूद केले आहे.

उपरोक्त नगर रचनाकार बुलडाणा यांच्या वरील पत्रान्वये या कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/प्रस्तु-४/जागामा/१८/२००७ दिनांक २०/०३/२००७ अन्वये तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांना पत्र देऊन अभिन्यासाप्रमाणे सिमांकन करून सिमांकन नकाशा सादर करणे बाबत निर्देशित करण्यांत आले होते, त्यानुसार तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांचे पत्र जा.क्र. ११२०/०७ दिनांक ३०/०४/२००७ अन्वये अभिन्यासाप्रमाणे सिमांकन करून तसा नकाशा प्रकरणात सादर केला आहे. त्यावरून या कार्यालयाचे पत्र दिनांक ८/०५/२००७ अन्वये नगर रचनाकार बुलडाणायांना शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अभिन्यासास अंतीम मंजूरीबाबतचा अभिप्राय मागविण्यांत आला होता.

नगर रचनाकार बुलडाणा यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र. रुपांतरण/गट क्र.१०० पै./मौ.सागवण/६९७ दिनांक ३०/०४/२००७ अन्वये अभिन्यासास बाबत अटि व शर्तीवर अंतिम मंजूरी देण्यांत आली आहे. त्यात त्यांनी मुद्द क्र. १ वर नमूद केले आहे की, विषयांकीत जमिनीच्या आदेशापूर्वीच सदर जमिनीवर सुरु असलेल्या बांधकामाबाबत नियमानुसार कारवाई करण्यांत यावी. सदरहू जागेचे स्थळ निरीक्षण दिनांक १४/०६/२००७ रोजी प्रत्यक्ष मोक्यावर जावून केले असता अर्जदाराने सदर जागेची अकृषक परवानगी मिळण्यापूर्वीच १३४० चौ.मीटर जागेवर बांधकाम सुरु केले असल्याचे दिसून आले आहे.

सदर जागेवर अकृषकाची परवानगी मिळण्यापूर्वीच बांधकाम सुरु केले आहे. या कार्यालयाचे आदेश दिनांक १८/०६/२००७ अन्वये दंड म्हणुन ६१८० अक्षरी सहा हजार एकशे ऐंशी रुपये फक्त दंड आकारण्यांत आला असून सदर दंड अर्जदार यांनी चलान नं. २०० दिनांक २६/०६/२००७ वरील दंडाचा भरणा केलेला आहे.

मौजा सागवण ता. जि. बुलडाणा हे गांव वर्ग १ चे असून शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषीक दर अनुज्ञेय नाही. तसेच जमिन सिलींग व कुळाची किंवा सरकारी नाही. असेही बयाणात समक्ष सांगितले आहे. अर्जदाराचे बयाण प्रकरणा सोबत ठेवले आहे.

वरील सर्व बाबी वरून अर्जदारास शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषीक वापर करण्याची परवानगी देण्यास हरकत नाही, अशी माझी खात्री झाली आहे.

सबब मी उप विभागीय अधिकारी बुलडाणा याद्वारे मौजा सागवण ता. जि. बुलडाणा येथील गट नं. १०० मधील अध्यक्ष डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपूर यांच्या मलाकीची १.५१ हे. आर. शेत जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी परावर्तीत करून अकृषीक वापर करण्याची परवानगी म.ज.म.अ.१९६६ चे कलम ४४ [२] अन्वये आणि त्या खालील तयार केलेल्या नियमातील तरतुदीचे आधीन राहून देत आहे. तसेच नगर रचनाकार, बुलडाणा यांनी साक्षांकित केलेला १.५१ हे. आर. क्षेत्राचा अभिन्यास पुढील शर्ती व अटीवर मंजूर करीत आहे.





अर्जदार यांनी पुढील शर्ती व अटीचे पालन करावे.


१. अर्जदारास सदर जमीनीवर बांधकाम हे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अटी व शर्ती नुसार करणे बंधनकारक राहिल.
२. अर्जदारांनी या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाचे आंत अभिन्यासाप्रमाणे रस्त्या बांधणे, विद्युत पुरवठ्याची व्यवस्था करणे, सांडपाण्याच्या विल्हेवाटी करिता नाल्या बांधणे, इत्यादी विकास कामे काटेकोरपणे करावीत. ही कामे केल्या बाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून प्रमाणपत्र मिळवावे. तसेच तहसिलदार बुलडाणा यांचे नजरेस आणून देवून वरील सर्व कामे समाधानकारक झालेली असल्याबाबत त्यांची खात्री करून घ्यावी. त्या शिवाय कोणत्याही प्लॉटचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण संबंधितास करू नये.
३. या प्रमाणे आदेशातील इतर शर्ती, सनद मधील शर्ती तसेच इतर भागवट दाराकडून मिळालेल्या अधिकारानुप कारवाई करणे व इतर अनुपंधीक काम करणे हे अर्जदारचे आवश्यक कर्तव्य राहिल.
४. सदर जमिनीच्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉट किंवा त्या वरील इमारती फक्त शैक्षणिक प्रयोजना करिताच उपयोगात आणल्या जाव्यात ह्या कार्यालयाचे लेखी व पुर्व परवानगी शिवाय त्यात कोणताही बदल करू नये.
५. अर्जदाराने म.ज.म.इ. [कन्व्हर्शन ऑफ यूज अॅग्रीकल्चरल अॅण्ड एन.ए. असेसेमेंट] नियम १९६९ चा नियम क्रमांक ४[१] [सी] च्या परिशिष्ट क्र.२ व ३ मधील तरतुदीचे काटेकोरपणे पालन करावे.
६. या कार्यालयाच्या पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय आदेशान्वये मंजूर झालेल्या अभिन्यासातील कोणत्याही प्लॉटची विभागणी करू नये.
७. सदर जतमनीवर सद्या उभी असलेली मोठी झाडे विहीरी वगैरे आहे त्याच स्थितीत शक्यतो अस्तित्वात राहू द्यावीत.
८. म.ज.म.अ. १९६६ मधील तरतुदी नुसार सार्वजनिक उपयोगाकरीता अभिन्यासप्रमाणे राखीव म्हणून असलेले रस्ते, पाईपलाईन खुलीजागा वगैरे हे स्थानिक प्राधिकरणाचे स्वाधिन करावे.
९. अकृषीक उपयोगाची परवानगी मिळाल्याचे दिनांकापासून एक वर्षाचे आंत प्रत्यक्ष उपयोगास सुरुवातकरणे आवश्यक आहे. अकृषीक उपयोगाच्या झालेल्या विलंबास सक्षम प्राधिकरणाकडून तशी संमती मिळविली नसेल तर हा आदेश रद्द होईल असे समजण्यांत येईल.
१०. मंजूर अभिन्यासातील शैक्षणिक प्रयोजनाचे बांधकामा बाबत स्थानिक प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे व लेखी परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
११. सदर जमिनीचा अकृषक वापर सुरु झाल्याची तारीख संबंधित तलाठी मार्फत तहसिलदार, बुलडाणा यांचेकडे त्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत कळवावे. तसे न केल्यास म.ज.म.अ. नियम १९६९ चा नियम ६ नुसार अर्जदाराविरुद्ध कार्यवाही करण्यांत येईल.
१२. म.ज.म.अ. नियम १९६६ चे कलम ११० किंवा यथास्थिती ११४ अन्वये बदल केल्यास त्यास अनुलक्षून ठरविण्यांत येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास



अर्जदार त्या व्यक्तीस प्लॉट विकत असेल ती व्यक्ती आकारणी देण्यास जबाबदार राहिल.

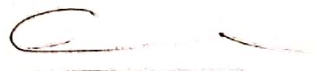
१३. अर्जदाराने आदेशातील तसेच सनदेतील सर्व शर्ती व अटींचा संकोच अगर भंग केल्यास सक्षम अधिकारी त्या बाबत पुर्वग्रह दुषीत राहिल वृत्ताने म.ज.म.अ. नियम १९६६ व त्या खालील नियमातील तरतुदी नुसार अर्जदारा विरुद्ध आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल. मंजूर अभिन्यातील प्लॉटचा योग्य तो उपयोग न झाल्यास किंवा प्लॉटवरील बांधकामे अयोग्य असल्यास ती बांधकामे पाडण्याचा किंवा त्यात बदल करण्यांचे निर्देश देणे ही बाब उप विभागीय अधिकारी यांचे अखत्यारीत असुन ते कायेदशिर राहिल. विहित मुदत देवून त्या मुदतीत सुध्दा असा बदल करणे किंवा बांधकाम पाडणे संबंधीताने न केल्यास उप विभागीय अधिकारी ते काम पार पाडुन त्याचा होणारा सर्व खर्च जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणुन संबंधिताकडून वसूल केली जाईल.

१४. जमिनीच्या वापरासंबंधी सध्या अस्तित्वात असेलेले इतर अधिनियम व नियम यांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यांत येत असुन अधिनियम व नियम परिस्थितीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी लागु राहतील.

  
उप विभागीय अधिकारी  
बुलडाणा

पतिलिपी :-

- १) तहसिलदार बुलडाणा
- २) तलाठी, सागवण ता. जि. बुलडाणा
- ३) तालुका निरिक्षक भुमि अभिलेख बुलडाणा यांना माहिती तथा उचित कार्यवाही करीता रवाना.
- ४) अर्जदार अध्यक्ष डॉ. राजेंद्र गजानन वाघ आनंदी शिक्षण प्रसारक मंडळ नागपूर यांना माहिती तथा उचित कार्यवाही करीता रवाना.

  
उप विभागीय अधिकारी  
बुलडाणा

M.R. NO. 498/07  
M. DATE - 24-4-07

DEMARKETED LAY OUT, FOR EDUCATIONAL PURPOSE  
FOR DATTA AURVEDIC COLLEGE AND HOSPITAL ON  
LAND BEARING GUT NO. 100 OF MZ SAGWAN,  
TAHSIL & DISTT. BULDANA.

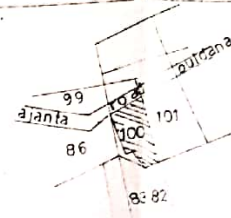
OPERATED BY - ANANDI SHIKSHAN PRASARAK MANDAL  
BULDANA

AREA STATEMENT -

TOTAL AREA OF LAND AS PER 7/12	15100.00 SQMT
AREA UNDER LAY OUT (AHGFCD E)	9400.00
AREA UNDER 12.00 MT WIDE SERVICE ROAD	1089.00
AREA UNDER PLOT	8311.00
AREA UNDER BUILD UP BUILDING (ABCDEFGHIJKLMN)	1488.00

SIGN OF PRESIDENT ANANDI SHIKSHAN PRASAPAK MANDAL

डॉ. राजेंद्र शर्मा  
President  
Anandi Shikshan Prasarak Mandal Nagpur



SITE PLAN  
1:800

APPROVAL



श.पू. नं. ७/१४१५-३४/२४/०६-००

बगल प्रशासनात बुडडाना

अंती प्रस्तावित क्षेत्रासाठी ८३११.००  
चौ.मी. भूजा साजण येथील अ.नं. १००  
अधीक १.५१ हे. आर. उपनियम संशोधित  
प्रयोग करिता कसबळ्याची परवानगी  
दण्याचे आहे.

Recommended for final approval  
For Educational purposes as entered  
in R&D. colour subject to the conditions  
mentioned in this office letter No.  
TPBLD/COV/24/24/06/100/206  
Dated: 24/04/07

9/L TOWN PLANNER,  
BULDANA



Sub-Divisional Officer,  
Buldana

DRAWN BY -

*[Signature]*

PRAFULLA P. NARKHEDE  
ARCHITECT / PLANNER  
(E. ARCH. IN PLANNING, PUNE)  
N. V. Parde's Coaching Classes,  
Chaitanyawadi, Buldana.  
Regd. No. CA/2001/28472  
243837, Mob-9822460063

LAY OUT PLAN

1:500

